



REV. 0 - 05.10.2023

AFD. 233 - ROSENVÆNGET 1-7 - AULUM
OPDATERET BOLIGSAMMENSÆTNING & PLAN FOR UDEAREALER

BEDRE BOLIGINDRETNINGER

Eksisterende forhold

TYPE 1

Boligareal ca. 93 m²
4V
Antal boliger : 4 stk.

1 & 7

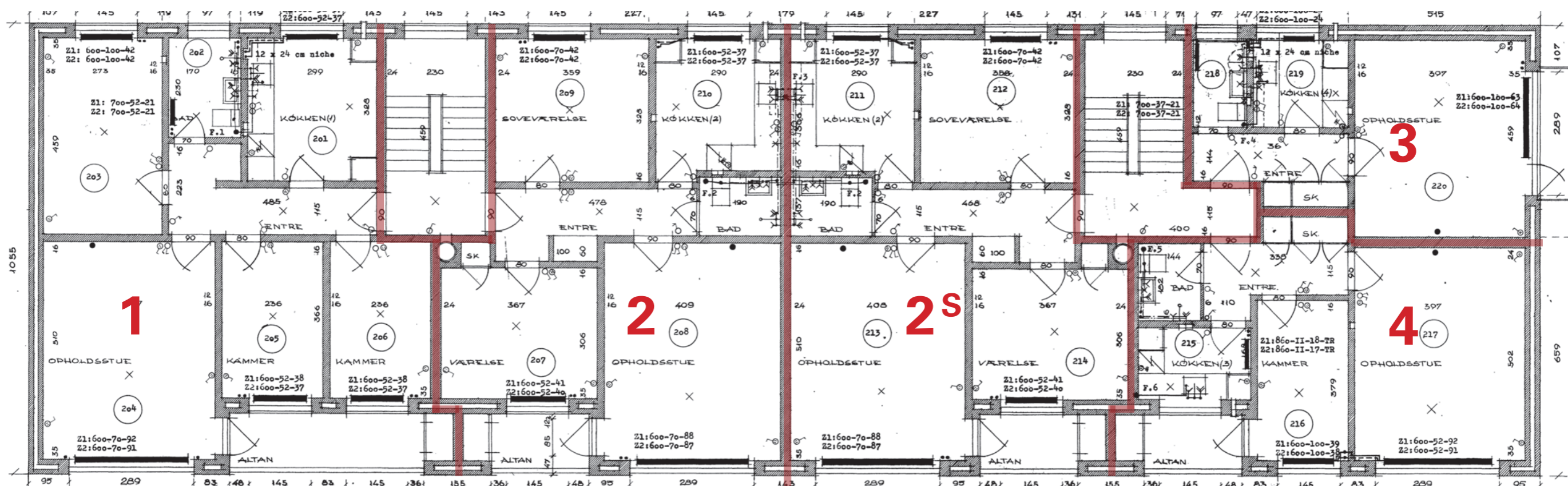
TYPE 2 & 2^S

Boligareal ca. 81 m²
3V
Antal boliger : 8 stk.

3 & 5

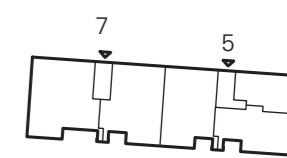
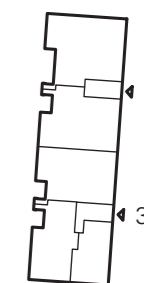
TYPE 3

Boligareal ca. 41 m²
1V
Antal boliger : 4 stk.



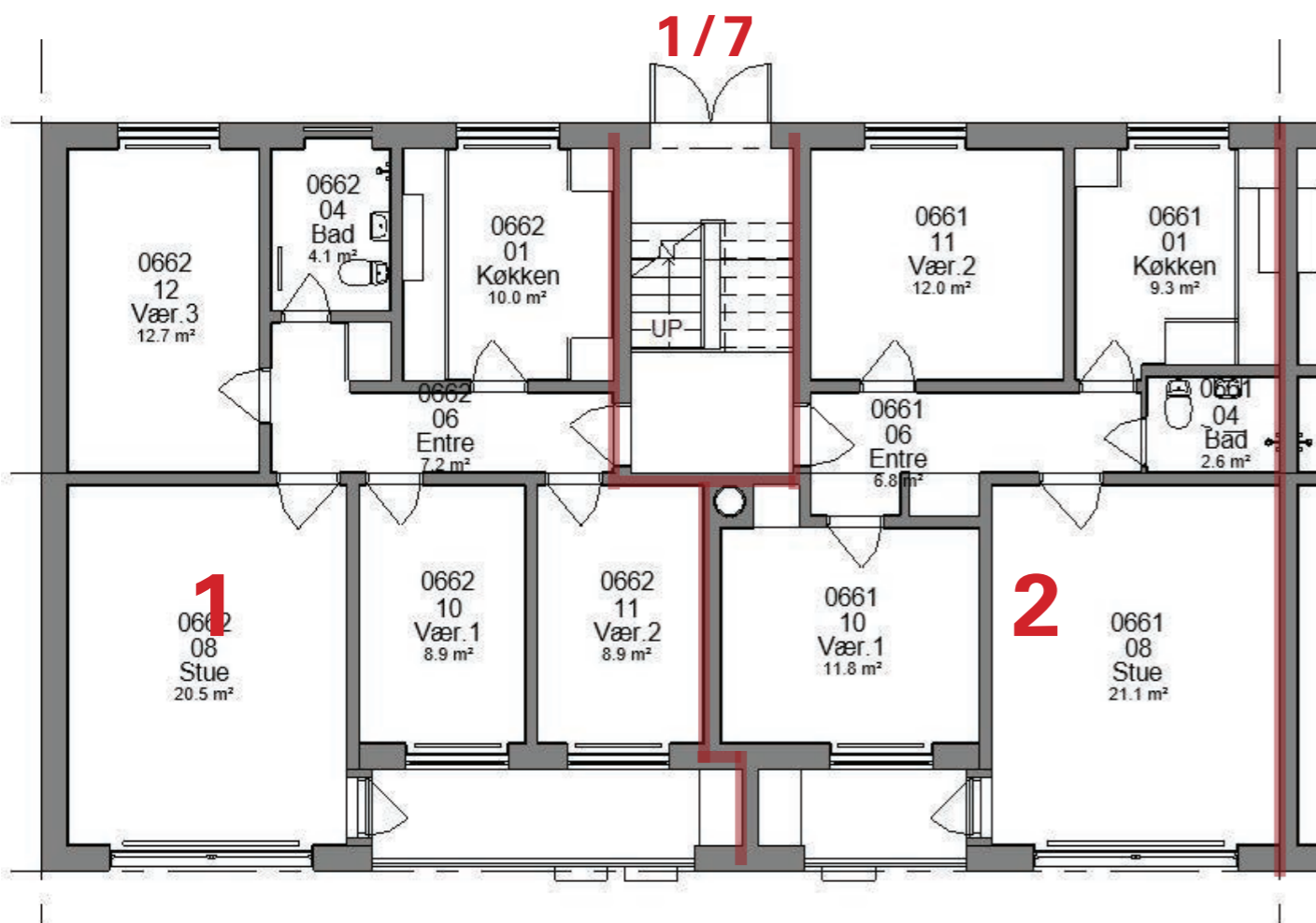
TYPE 4

Boligareal ca. 56 m²
2V
Antal boliger : 4 stk.



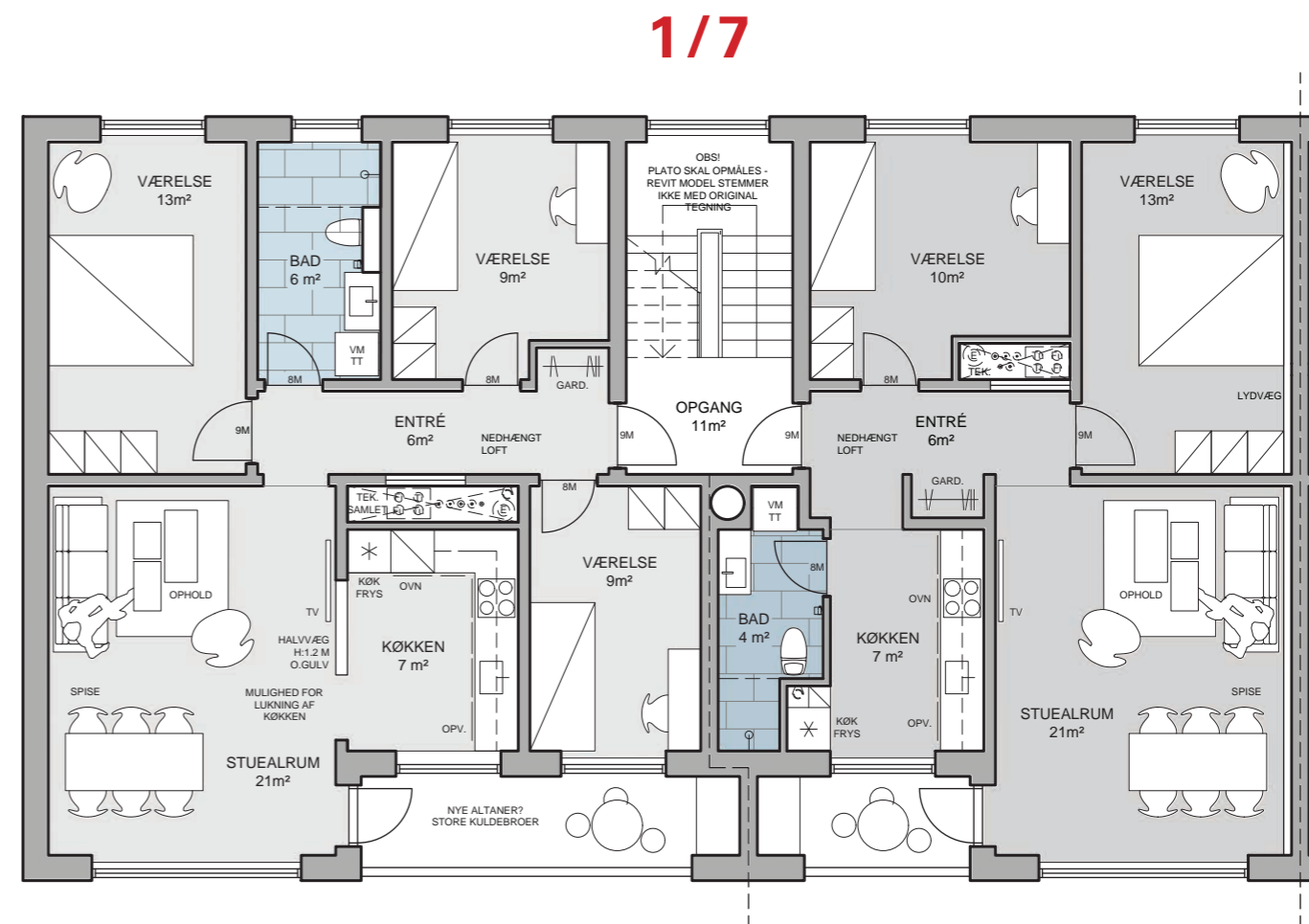
BEDRE BOLIGINDRETNINGER

Rosenvænget 1 & 7 - forslag til fremtidig indretning



TYPE 1
Boligareal ca. 93 m²
4V

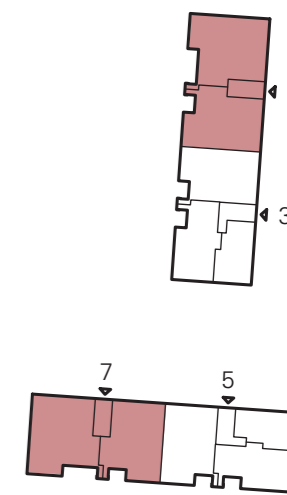
TYPE 2
Boligareal ca. 81 m²
3V



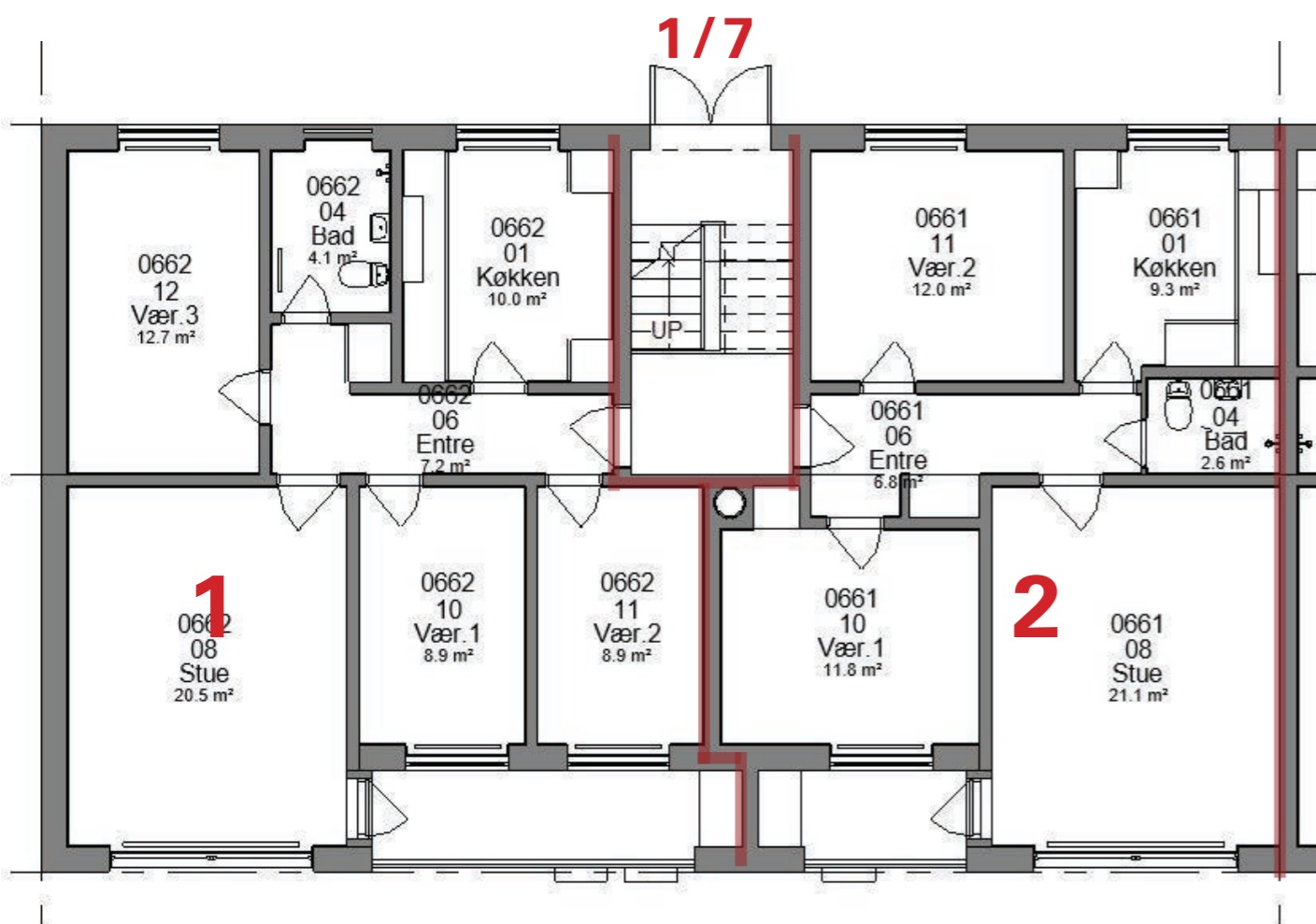
TYPE O-1
Boligareal ca. 93 m²
4V

TYPE O-2
Boligareal ca. 81 m²
3V

**FRA INDLEDENDE HELHEDSPLAN!
ANNULLERET!**

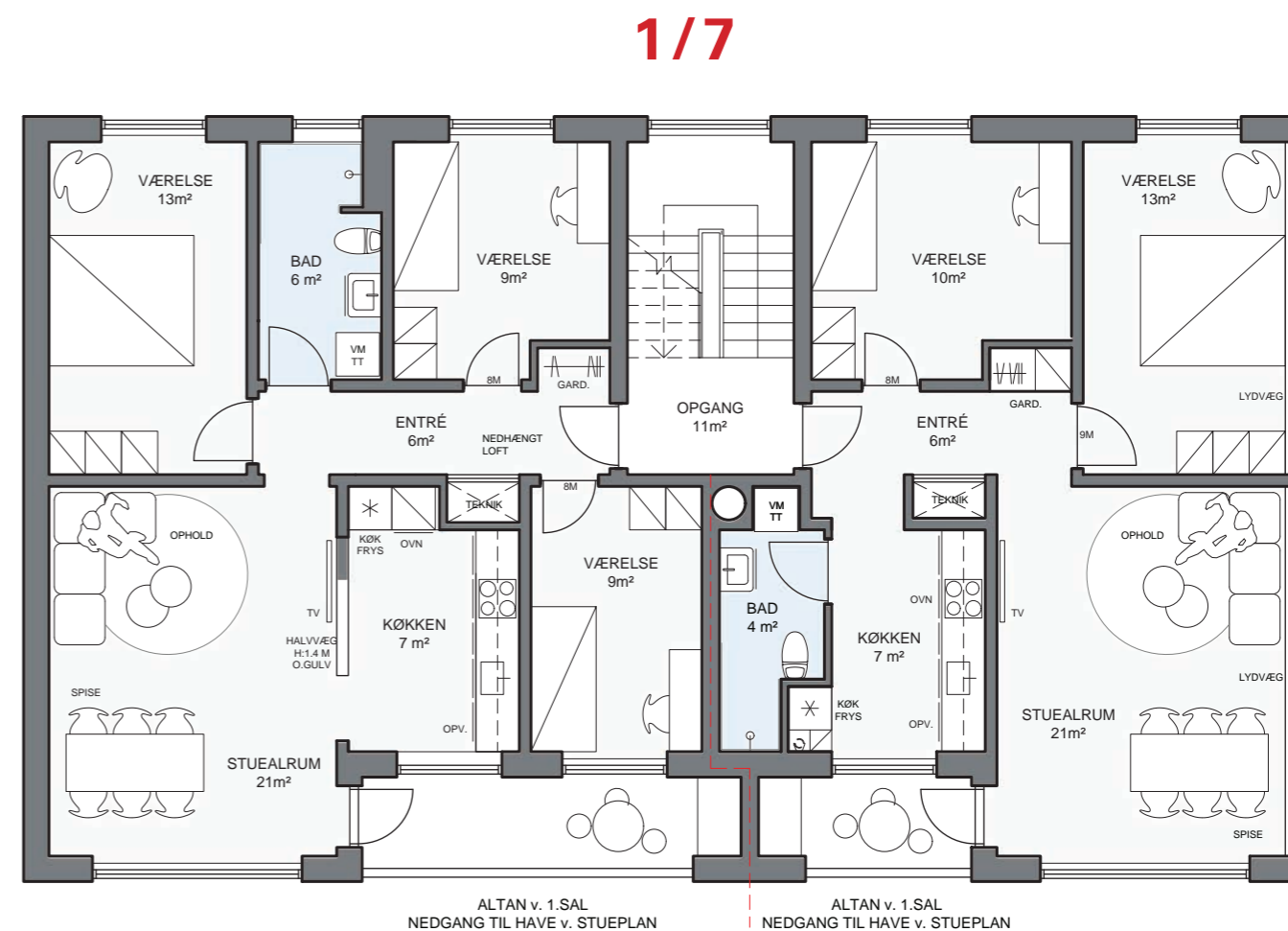


BEDRE BOLIGINDRETNINGER - OPDATERET!
 Rosenvænget 1 & 7 - forslag til fremtidig indretning



TYPE 1
 Boligareal ca. 93 m²
 4V

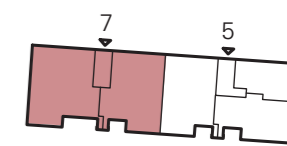
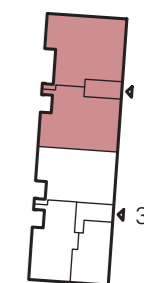
TYPE 2
 Boligareal ca. 81 m²
 3V



TYPE O-1
 Boligareal ca. 93 m²
 4V

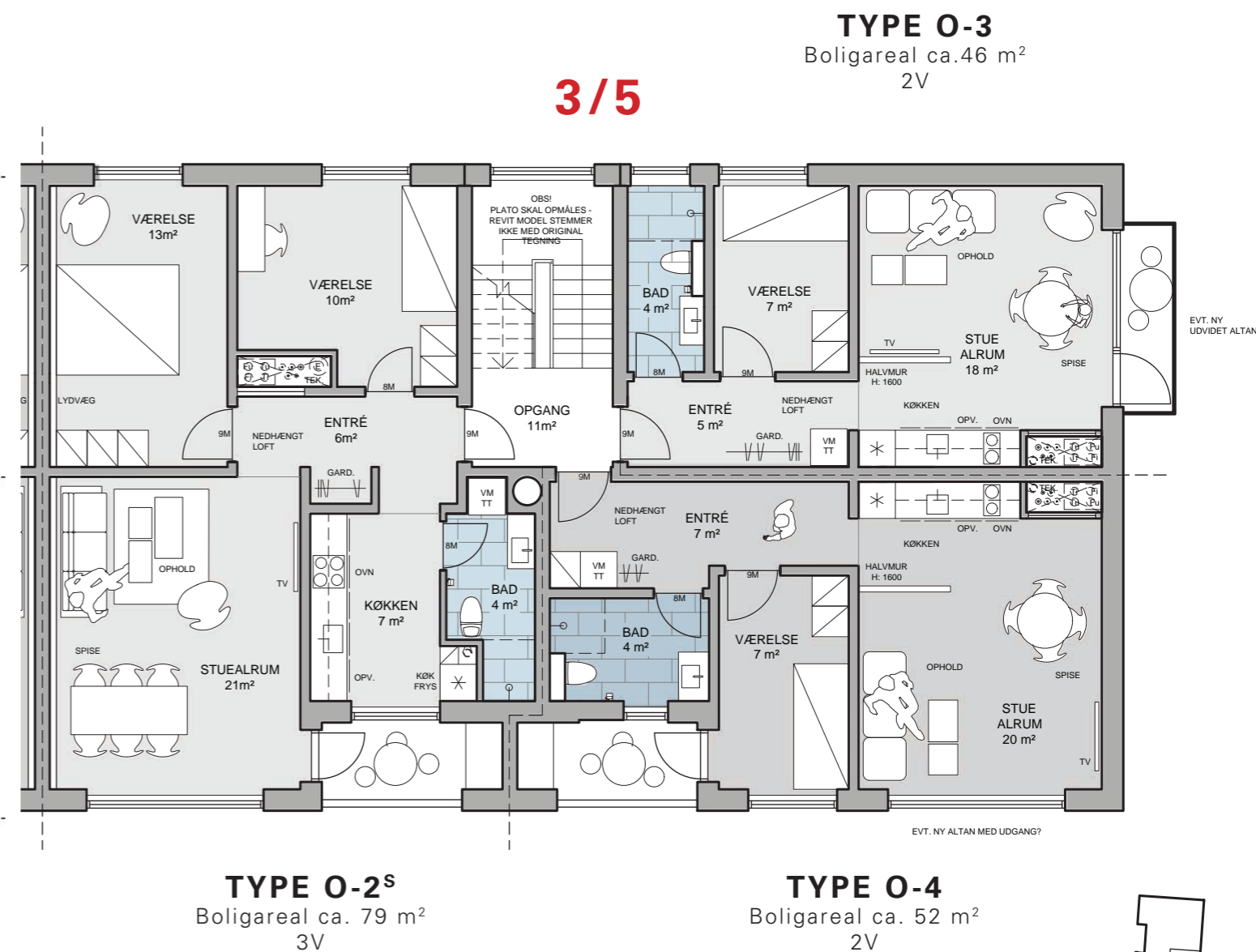
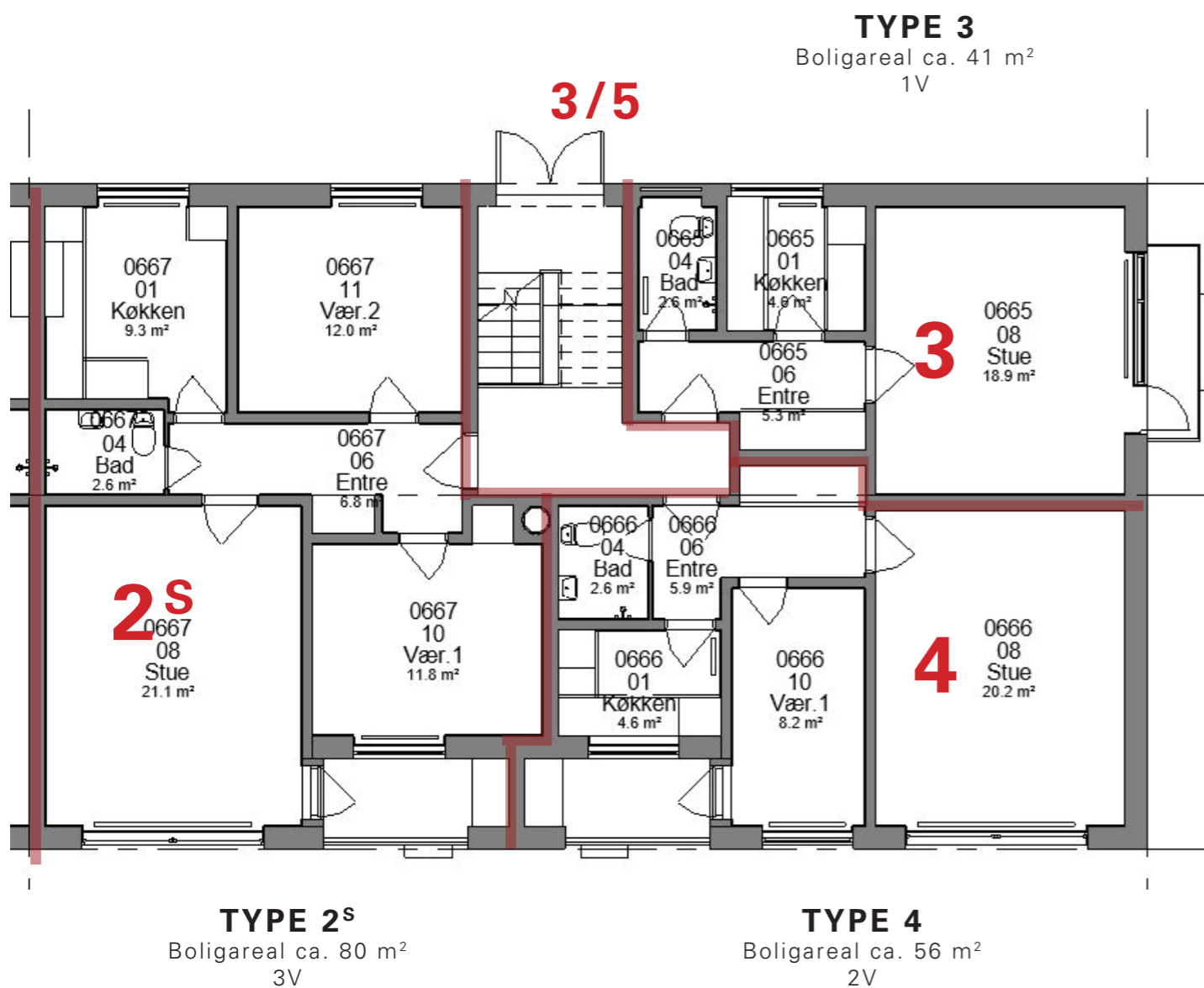
TYPE O-2
 Boligareal ca. 81 m²
 3V

**OPDATERET INDERETNING!
 SMÅ JUSTERINGER**

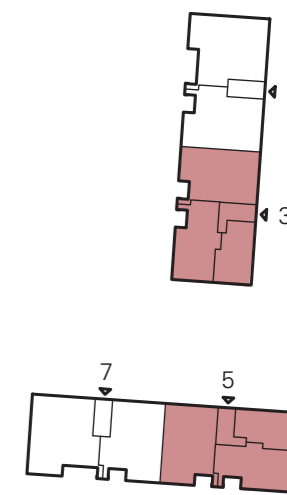


BEDRE BOLIGINDRETNINGER

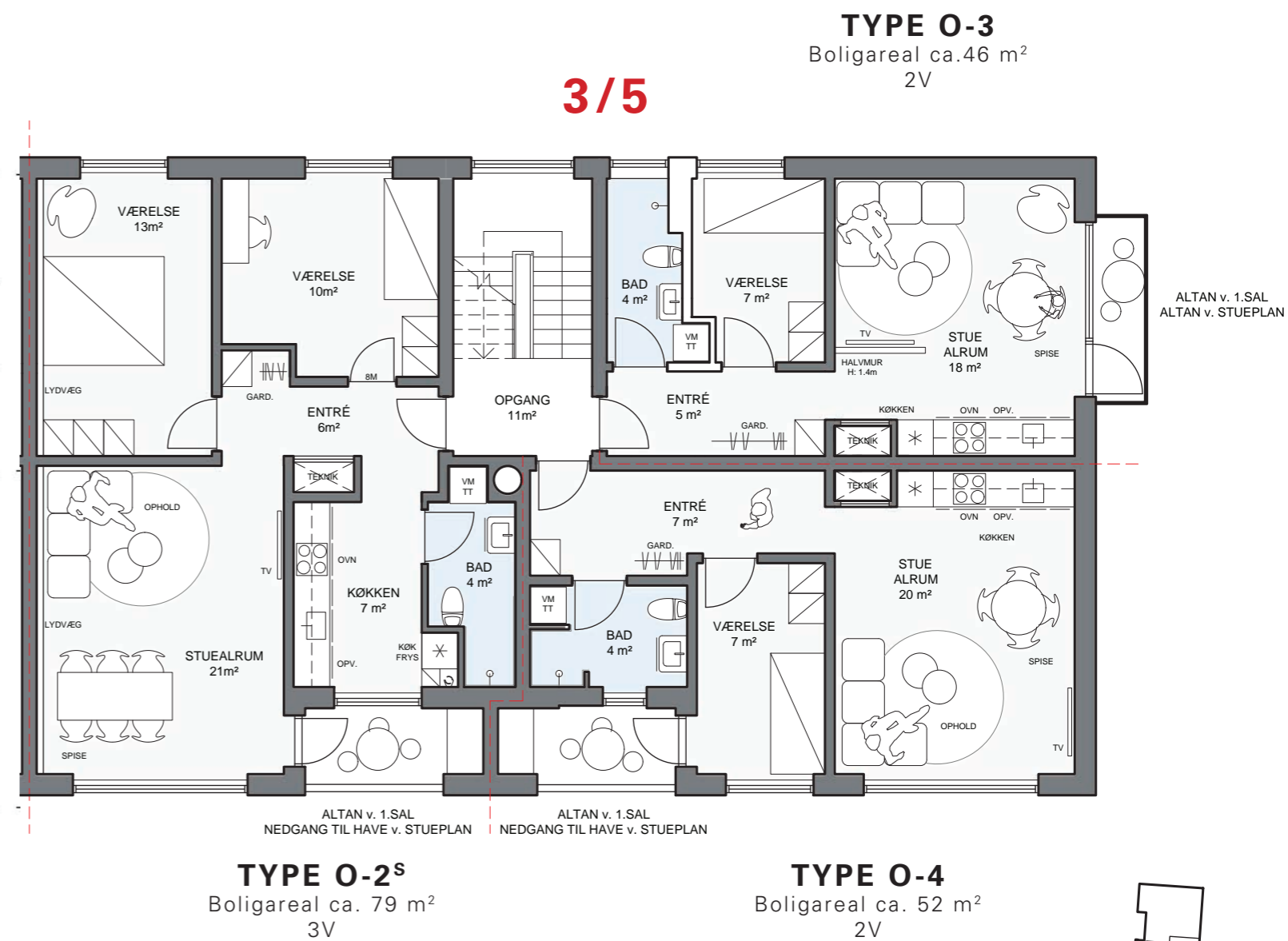
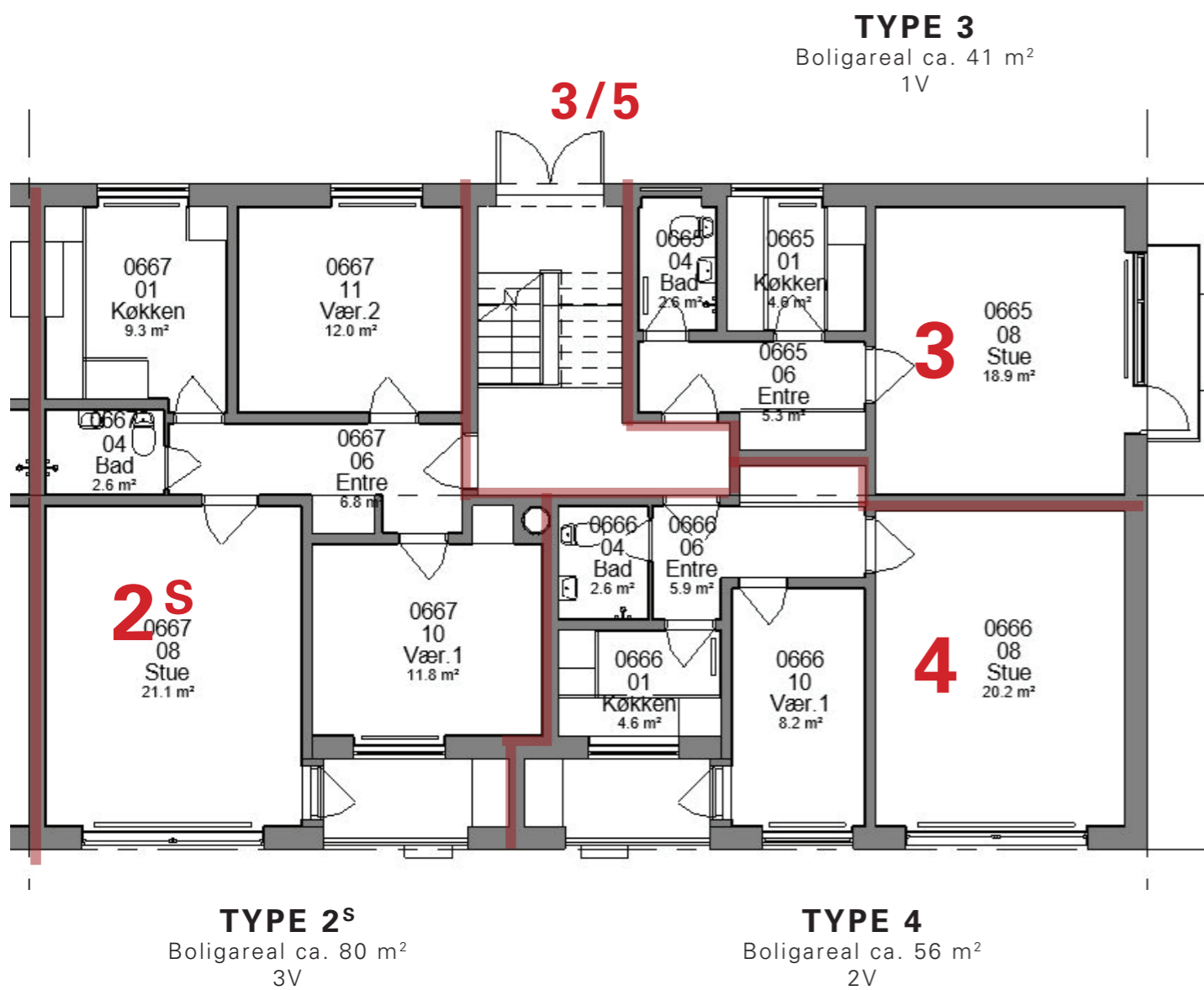
Rosenvænget 3 & 5 - forslag til fremtidig indretning



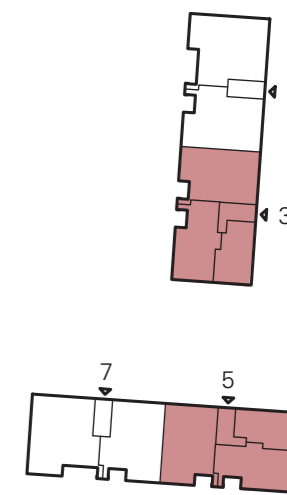
**FRA INDLEDENDE HELHEDSPLAN!
ANNULLERET!**



BEDRE BOLIGINDRETNINGER - OPDATERET!
 Rosenvænget 3 & 5 - forslag til fremtidig indretning



**OPDATERET INDERETNING!
 SMÅ JUSTERINGER**



BEDRE BOLIGINDRETNINGER - OPDATERET!

Opdateret boligsammensætning & arealskema

OPGØRELSE FØR HELHEDSPLAN

BOLIGTYPE	ANTAL	AREAL	PROCENT
1. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	41 m ²	20%
2. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	56 m ²	20%
3. VÆRELSES BOLIGER	8 STK.	80-81 m ²	40%
4. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	93 m ²	20%
IALT	20 STK.	1.404 m²	



OPGØRELSE EFTER UDFØRT HELHEDSPLAN

BOLIGTYPE	ANTAL	AREAL	PROCENT
1. VÆRELSES BOLIGER	0 STK.	- m ²	0%
2. VÆRELSES BOLIGER	8 STK.	46-52 m ²	40%
3. VÆRELSES BOLIGER	8 STK.	79-81 m ²	40%
4. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	93 m ²	20%
IALT	20 STK.	1.404 m²	



AFDELINGENS UDEAREALER
Markering af fremtidige tiltag

**FRA INDLEDENDE
HELHEDSPLAN!**

MULIGHED
FOR OPDATERING
AF LEGEPLADS

MULIGHED
FOR EKSTRA
OVERDÆKKET
OPHOLD

MULIGHED
FOR EKSTRA
PARKERING

MULIGHED
FOR PRIVATE FLISEHAVER
MED NEDGANG FRA EKSIS-
TERENDE ALTAN

FÆLLES
OPHOLD

OBS!
NYT VELFÆRDSHUS



AFDELINGENS UDEAREALER
Markering af fremtidige tiltag

**OPDATERET
FLERE PRIVATE HAVER**

MULIGHED
FOR OPDATERING
AF LEGEPLADS

MULIGHED
FOR EKSTRA
OVERDÆKKET
OPHOLD

MULIGHED
FOR EKSTRA
PARKERING

MULIGHED
FOR PRIVATE FLISEHAVER
MED NEDGANG FRA EKSTIS-
TERENDE ALTAN

FÆLLES
OPHOLD

CYKEL
P

CYKEL
P

AFFALD

OBS!
NYT VELFÆRDSHUS

ROSENVÆNGET

ROSENVÆNGET

7

5

1

3



NEDGANGE TIL PRIVATE HAVER

Forslag til fremtidigt udtryk
Havefacade ved Rosenvænget 1, 3, 5 & 7
Flisehaver i stueplan

NB! - planlægges med fast hegn mellem haver i H: 1.8 m og i front i H: 1.1

**STØTTET AF
LANDSBYGGEFONDEN!**





NEDGANGE TIL PRIVATE HAVER

Forslag til fremtidigt udtryk
Havefacade ved Rosenvænget 1, 3, 5 & 7
Flisehaver i stueplan

NB! - planlægges med fast hegn mellem haver i H: 1.8 m og i front i H: 1.1 m

**STØTTET AF
LANDSBYGGEFONDEN!**

**UDVIDET ALTANER
AFVENTER ENDELIG ØKONOMI!
INGEN STØTTE = DIREKTE HUSLEJESTIGNING**



**IKKE STØTTET
AF LANDSBYGGGEFONDEN**